ГАРАЖНЫЙ БОКС ТЕПЕРЬ ЗДАНИЕ

Одним из аспектов «гаражной амнистии» является признание помещений в здании гаражного назначения самостоятельными зданиями.

 В отношении одноэтажных гаражей, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях вносятся соответствующие изменения путем указания на вид объекта "здание" и на его назначение "гараж" на основании заявления:

1) исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по месту нахождения такого гаража;

2) собственника такого гаража;

3) гражданина, которому предоставлен земельный участок, занятый таким гаражом;

4) лица, уполномоченного решением общего собрания членов гаражного кооператива, членом которого является гражданин, использующий такой гараж.

При внесении в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений в силу закона:

1) здания или сооружения, в которых в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости были расположены указанные помещения, снимаются с государственного кадастрового учета при условии, что права на эти здания или сооружения не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения о назначении или наименовании указанных помещений исключаются из Единого государственного реестра недвижимости.

С момента начала действия «гаражной амнистии» Управлением Росреестра по ЕАО изменения внесены в отношении 6 объектов по заявлениям их собственников.