## Администрация Николаевского городского поселения

## ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

ПО ПРОДАЖЕ земельного участка

Организатор торгов: Администрация Николаевского городского поселения.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления администрации Николаевского городского поселения от 22 июля 2022 № 324.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион по продаже земельного участка проводится 31 августа 2022 в 11-00 часов в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе, в здании администрации Николаевского городского поселения, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, 10 (актовый зал).

Предмет аукциона:

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в 45 метрах на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Красноармейская, 51.

Площадь - 1902 кв.м., согласно проекта границ по межевому плану.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Кадастровый номер - 79:06:3200005:1010.

Права на земельный участок: сведения о регистрации прав отсутствуют, ограничения этих прав нет.

Разрешенное использование: «Бытовое обслуживание».

**Обременения** **и ограничения использования земельного участка:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации

Начальная цена: 243 723,20 (двести сорок три тысячи семьсот двадцать три руб., 20 коп.) руб. (цена составляет 15% от кадастровой стоимости) (Закон ЕАО № 744-ОЗ от 01.07.2015)

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены предмета аукциона) **-** 3% и составляет 7 311,70 (семь тысяч триста одиннадцать руб., 70 коп.) руб.

Размер задатка, порядок его внесения: задаток определен в размере - 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 121 861,6 (сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один руб., 60 коп.), и вносится в качестве обеспечения обязательств по сделки купли-продажи, в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за земельный участок.

- Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по заключению сделки купли-продажи, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за продаваемый земельный участок.

- Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**УФК по Еврейской автономной области (Администрация Николаевского городского поселения л. с. 05783403010) Расчётный счёт 40101810700000011023**

**Отделение Биробиджан г. Биробиджан БИК 049923001, л/с 05783403010,**

**ИНН 7903526100, КПП 790301001, ОКТМО 99630160**

**Код бюджетной классификации: 314 114 06013 13 0000 430**

|  |  |
| --- | --- |
| **Возврат задатка:**  - Внесенный задаток заявителем, не победившем в аукционе возвращается в течение трех дней после проведения аукциона.  - В случае если заявитель будет не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.   |  | | --- | | - В случае если заявитель отзовет заявку на участие в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.  **Форма заявки: з**аявка на участие в аукционе принимается установленного образца (образец в извещении прилагается).  Порядок приема заявки: заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе принимаются специалистом администрации Николаевского городского поселения. График работы: ежедневно с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-14 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.  **Адрес, место приема заявки:** ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, 10 (здание администрации), кабинет землеустроителя, телефон 8-(42632)-21-4-74.  **Дата, время начало и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Начало приема заявок и прилагаемых к ней документов: 26 июля 2022 года в 9-00 часов местного времени.  Окончание приема заявок и прилагаемых к ней документов: 25 августа 2022 года в 17 –00 часов местного времени.  Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  4. Документы, удостоверяющие личность заявителя.    Осмотр земельного участка состоится 03 августа 2022 г. в 15-00 часов, визуальный осмотр, контактное лицо – Ивановская Лариса Геннадьевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Николаевского городского поселения либо по согласованию между организатором аукциона и претендентами тел. 8-(42632)-21-4-74.  Определение участников аукциона:  26 августа 2022 г. в 15-25 часов организатором аукциона определяются участники аукциона по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, 10, кабинет землеустроителя. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, а так же наименование претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  Претенденты, признанные участниками аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  Итоги аукциона объявляются по завершению аукциона, по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, 10, актовый зал.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается с победителем аукциона в день проведения торгов.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму платежа за покупку земельного участка. |         ОБРАЗЕЦ  Заявка на участие в аукционе  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. пос. Николаевка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, физического лица подающего заявку)  именуемый далее претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, должность)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение  договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (местонахождение земельного участка)  **ОБЯЗУЮСЬ:**  1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, согласно ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ.  2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Николаевского городского поселения договор купли-продажи земельного участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона. Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Приложение:  1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  М.п.  Заявка принята администрацией Николаевского городского поселения  час \_\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |



по результатам аукциона по продаже земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Участка.

2.3.Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате за Участок, перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Еврейской автономной области, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.3. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены Участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.1.2. Представить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.1.3. Обеспечить совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с государственной регистрацией права собственности Покупателя на земельный участок.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2.3. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты по договору купли–продажи обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

В течение 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Участок предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации прав.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок в полном объеме несет Покупатель.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5. Срок договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Дополнительные условия договора**

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Продавца, один у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Приложения

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец Покупатель

Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»

Смидовичского района Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 324

пос. Николаевка

О проведении открытого аукциона

по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Николаевское городское поселение», администрация Николаевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении 31 августа 2022 года в 11-00 часов открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание», из категории земель «земли населенных пунктов», площадью 1902 кв. м. с кадастровым номером 79:06:3200005:1010, с местоположением (ориентир): Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, 45 метров на северо-восток от здания № 51 по ул. Красноармейская

2. Открытый аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе.

4. Местом проведения аукциона определить: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, 10 (актовый зал).

5. Размер начальной цены предмета аукциона определить в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

6. Победитель аукциона до 07 сентября 2022 года вносит 100 % размера платежа за право приобретения земельного участка (за исключением внесенного задатка).

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3%.

8. Задаток для участия в аукционе определить в размере 50% процентов размера начального предмета аукциона (начальная цена).

9. Организовать прием заявок (утвержденной формы), начиная с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 25 августа 2022 года.

10. Вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном издании Николаевского городского поселения «Исток».

И.о. главы администрации

городского поселения А.В. Казанцев

ПРИГОТОВИЛ:

Начальник отдела по

управлению муниципальным

имуществом администрации Л.Г. Ивановская