Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.06.2019 № 50 пос. Николаевка

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, на которые государственная и муниципальная собственность не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#sub_1000) определения размера арендной платы за земельные участки, на которые государственная и муниципальная собственность не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене – «Исток».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и муниципальной собственности. (Н.В. Сафьянникова).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава городского поселения И.В. Марданов

 УТВЕРЖДЕН

 [решением](#sub_0) Собрания депутатов

 от 28.06.2019 № 50

 Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, на которые государственная и муниципальная собственность не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение»

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, на которые государственная и муниципальная собственность не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение».

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и устанавливается договором аренды.

1.2. Если иное не установлено федеральными законами, нормативными правовыми актами области, размер арендной платы за земельные участки устанавливается в годовом исчислении и рассчитывается по формуле:

A = V x K, где

А - арендная плата за земельный участок (рублей в год),

V - кадастровая стоимость земельного участка (рублей),

К - коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке (далее - коэффициент).

1.3. Размеры коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, установлены решением Собрания депутатов от 26.12.2017 № 294.

1.4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. В случае если сумма арендной платы за земельный участок, рассчитанная в соответствии с настоящим законом, меньше 500 рублей, арендная плата за земельный участок в годовом исчислении устанавливается в размере 500 рублей.

1.6. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с учетом фактического срока его использования.

1.7. В случае размещения на земельном участке объектов различного целевого назначения при расчете арендной платы применяется средневзвешенное значение коэффициента.

1.8. Если на стороне арендатора выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.